

# LOKALITA PRO BYDLENÍ - BI 1

## REGULACE PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

---

- Veřejné prostranství je definováno šířkou 10m.
- Stavební čára je stanovena ve vzdálenosti 6,0m od hranice veřejného prostranství (budoucí hranice parcel RD).
- Stavební čára bude vztažena k hlavní hmotě staveb pro bydlení. Mezi hranicí veřejného prostranství a stavební čarou nebudou žádné nadzemní stavební objekty (např. přístřešky, garáže, sklady apod.).
- Jednotlivé stavby pro bydlení budou osazeny min. 3,5 m od sousedních majetkových hranic se stavbami pro bydlení.
- Všechny stavby pro bydlení budou svou hlavní hmotou rovnoběžně s uliční majetkovou hranicí a budou umístěny tak, aby došlo k optimalizaci jejich osazení v návaznosti na konfiguraci terénu, oslunění a lepší využitelnost přilehlých užitných zahrad.
- Objekty na nárožních parcelách je nutné umístit ve hlavní stavební čáře komunikací „A“ a „B“.
- Úroveň  $\pm 0,0$  m čisté podlahy prvního nadzemního podlaží bude podle polohové návaznosti objektů pro bydlení na obslužnou komunikaci maximálně 0,5 m nad nebo pod niveletou přilehlé obslužné komunikace.
- Stavby pro bydlení mohou být podsklepené, budou mít jedno nadzemní podlaží a podkroví.
- Maximální výška zástavby bude 5,0/10,0m (okap/hřeben). Výšky vztaženy k  $\pm 0,0$  m čisté podlahy prvního nadzemního podlaží.
- Domy budou zastřešeny sedlovými střechami o minimálním sklonu  $30^\circ$ , s dominantní částí hřebene rovnoběžnou s ulicí. Střechy mohou být doplněny valbami.
- Uliční oplocení může zasahovat do hloubky pozemku do úrovně stavební čáry a bude řešeno s betonovými podezdívkami, betonovými sloupky a dřevěnými popř. kovovými výplněmi. Maximální výška oplocení bude 1,6m.
- Doporučenými odstíny fasád všech novostaveb jsou pastelové odstíny teplých barev.