

PŘIPOJOVACÍ PODMÍNKY

na dopravní a technickou infrastrukturu pozemků pro stavby v lokalitě BI 1 - I. etapa

Jednotlivé pozemky v rámci lokality BI1 - I. etapa mohou být napojeny na tyto inženýrské sítě :

vodovod, dešťová kanalizace, STL plynovod a rozvod NN

a dopravní infrastrukturu : **komunikaci a chodník**

Připojovací podmínky jednotlivých inženýrských sítí :

Vodovod

Pro napojení na vodovodní řad platí podmínky SVAK a.s. tzn., že jednotlivé objekty RD mohou být napojeny kolmo z řadu přímo do objektu s umístěním vodoměrné sestavy za obvodovou zdí RD.

Umístění přípojek pro objekty na parc. č. 273 / 31 - 38 lze volit dle dispozičního řešení jednotlivých domů.

Pro vodovodní přípojky k objektům na parc. č. 273 / 23 - 30 jsou připraveny předstihové prostupky, které mohou být stavebníky využity. **V případě, že např. dispoziční řešení domu neumožní umístění vodoměrné sestavy v místě v objektu daném již osazenou prostupkou je stavebník povinen realizovat přípojku vody tak, aby nebylo zasahováno do již provedené komunikace ! Tzn. provede přípojku protlakem pod komunikací nebo využije osazené prostupky a vodoměrnou sestavu umístí na hranici pozemku ve vodoměrné šachtě.**

Dešťová kanalizace

Pro jednotlivé parcely jsou za hranicí pozemku umístěny kontrolní (připojovací) plastové šachty DN 400 s napojením předstihovou přípojkou kanalizace PVC DN 150 do kanalizačního řadu. Do této šachty je možno svést nevyužitou dešťovou vodu a předčištěnou splaškovou vodu z domovních ČOV.

STL plynovod

Jednotlivé přípojky plynu pro objekty na parc. č. 273 / 31 - 38 lze v souladu s obecnými požadavky a předpisy umísťovat dle potřeb investora napojením na STL plynovod PE D63.

Pro přípojky k objektům na parc. č. 273 / 23 - 30 jsou připraveny předstihové prostupky. **V případě, že stavebníkovi nevyhovuje prostorové umístění prostupky je povinen realizovat přípojku plynu tak, aby nebylo zasahováno do již provedené komunikace ! Tzn. provede přípojku protlakem pod komunikací.**

Rozvod NN

Napojení objektů na rozvod NN je řešeno osazenými kabelovými přípojkovými/rozpojovacími skříněmi SS/SR umístěnými vždy mezi dvěma pozemky, ze kterých bude stavebníkem provedeno napojení do elektroměrové skříně RE umístěné na hranici pozemku investora. Pro 1RD : celkový instalovaný příkon 20kW, nový jistič 25A, počet fází 3. **Jednorázový poplatek "za připojení a zajištění požadovaného příkonu" ve výši 12.500 Kč bude hrazen jednotlivými stavebníky spolu s kupní cenou pozemku.**

Napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení pozemků je řešeno jednotlivými sjezdy z komunikace v šířce 3m. V místě sjezdů jsou osazeny snížené obruby s náběhovými silničními obrubníky. Sjezdy jsou umístěny 4m od hranice pozemku. **V případě, že sjezd nebude možno využít ve stávajícím umístění je stavebník povinen (v případě, že je sjezd již realizován) na vlastní náklady sjezd přesunout do nového umístění s opravou veškerých konstrukcí přesunem dotčených.**