



# Obec Bystřice pod Lopeníkem

Mail: obec@bystricepl.cz

tel.: 572 646 721

## Smlouva o odvádění odpadních vod

Smlouva č. ....../2025

### I. Smluvní strany

<b>Dodavatel - vlastník a provozovatel kanalizace:</b>	
<b>Název:</b>	<b>Obec Bystřice pod Lopeníkem</b>
<b>Sídlo:</b>	<b>Bystřice pod Lopeníkem 262, 687 55</b>
<b>Zastoupen:</b>	starostou Martinem Gavendou
<b>IČ:</b>	<b>00290874</b>
<b>DIČ:</b>	<b>CZ00290874</b>
<b>Internetové stránky:</b>	<a href="https://www.bystricepodlopenikem.cz/">https://www.bystricepodlopenikem.cz/</a>
<b>Číslo bankovního účtu</b>	19-4970940237/0100

<b>Odběratel – vlastník/spoluvlastníci přípojky a připojené stavby nebo pozemku - odběrného místa:</b>	
<b>Jméno a příjmení:</b>	
<b>Trvalý pobyt:</b>	
<b>Rodné číslo:</b>	
<b>Spoluvlastník, oprávněný jednat ve věcech této smlouvy:</b>	
<b>Kontaktní adresa (vyplnit, liší-li se od trvalého pobytu):</b>	
<b>* Kontakt (telefon, e-mail):</b>	
<b>Identifikace odběrného místa:</b>	
<b>Nemovitá věc (stavba nebo pozemek):</b>	č.p.
<b>Parcelní číslo:</b>	
<b>Katastrální území:</b>	
<b>Počet trvale připojených osob:</b>	

(\* *nepovinný údaj*)

## **II. Úvodní ustanovení**

- (1) Smluvní strany spolu uzavřely podle § 8 odst. 6 a 17 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích tuto smlouvu.
- (2) Jestliže nemovitou věc vlastní více osob, spoluvlastníci prohlašují, že souhlasí, aby ve věcech této smlouvy, za ně jednal jeden společně určený spoluvlastník, který je uveden výše. Veškerá korespondence bude zasílána tomuto spoluvlastníkovi na jeho kontaktní adresu. Tento spoluvlastník se zavazuje informovat ostatní spoluvlastníky o všech skutečnostech vyplývajících z této smlouvy.

## **III. Předmět smlouvy**

- (1) Předmětem smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vznikající při realizaci odvádění odpadních vod do kanalizace.
- (2) Tato smlouva se nevztahuje na odvádění srážkové vody.
- (3) Dodavatel, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje kanalizací odvádět odběratelem vypouštěné odpadní vody dle jeho technických a kapacitních možností.
- (4) Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody s přípustnou mírou znečištění dle kanalizačního řádu, za jejich odvedení dodavateli platit stočné způsobem touto smlouvou stanoveným a plnit i ostatní závazky ze smlouvy vyplývající.

## **IV. Vymezení základních pojmů**

- (1) Dodavatelem je Obec Bystřice pod Lopeníkem, která je vlastníkem kanalizační soustavy na území obce pro veřejnou potřebu.

- (2) Odběratelem je vlastník nemovité věci připojené na kanalizaci. Vlastní-li nemovitou věc více osob, jsou tito povinni hradit závazky vyplývající z této smlouvy společně a nerozdílně.
- (3) Kanalizace je provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující kanalizační stoky k odvádění odpadních vod a kanalizační objekty. Kanalizace je vodním dílem.
- (4) Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem. Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna. Kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.
- (5) Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním nebo jiným zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace. Plátcem stočného je odběratel.

## V. Odvádění odpadních vod

- (1) Množství vypouštěných odpadních vod:

*hodící se označte křížkem x – lze zaškrtnout pouze jednu možnost*

Odpovídá množství dodané vody z vodovodu měřené vodoměrem  
*(vysvětlení: tuto možnost zaškrtněte, pokud odebíráte pouze vodu, která je měřena vodoměrem)*

Odpovídá hodnotě zjištěné dle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č.428/2001 Sb, za předpokladu, že není prováděno měření množství vypouštěných odpadních vod do kanalizace ani měření odebrané vody.  
*(vysvětlení: tuto možnost zaškrtněte, pokud odebíráte vodu ze studny a nemáte měřicí zařízení, které by měřilo množství vypouštěných odpadních vod)*

Odpovídá množství dodané vody z vodovodu měřené vodoměrem a množství vody dodané z jiných zdrojů. Pro zjištění množství vypouštěných odpadních vod se použijí ke zjištění spotřeby vody (*vhodné zakroužkujte*):  
a) směrná čísla roční potřeby nebo  
b) se k naměřenému odběru z vodovodu připočte množství vody získané z jiných, provozovatelem vodovodu měřených zdrojů  
*(vysvětlení: tato možnost řeší situaci, kdy odebíráte vodu, která je měřena vodoměrem, a současně odebíráte vodu ze studny.  
Možnost a) zakroužkujete, pokud odpadní voda ze studny, není měřena měřicím zařízením.  
Možnost b) zakroužkujte, pokud je množství vypouštěných odpadních vod ze studny měřeno měřicím zařízením, které splňuje požadavky stanovené obecně závaznými předpisy.)*

Je měřeno měřicím zařízením odběratele.  
*(vysvětlení: tuto možnost zaškrtněte, jestliže odebíráte vodu ze studny, a současně je množství vypouštěných odpadních vod měřeno měřicím zařízením, které splňuje požadavky stanovené obecně závaznými předpisy.)*

- (2) Jestliže dochází ke zjištění množství vypouštěných vod prostřednictvím měření nelze stanovit množství vypouštěných odpadních vod podle směrných čísel.

## VI. Způsob stanovení ceny a jejího vyhlášení

- (1) Dodavatel má právo na úplatu za odvádění odpadních vod (dále jen "stočné").
- (2) Odběratel se zavazuje platit stočné na základě daňového dokladu vystaveném dodavatelem.
- (3) Dodavatel stanovuje cenu stočného v jednosložkové formě, pokud zastupitelstvo obce nerozhodne o stanovení dvousložkové formy ceny stočného včetně druhu stanovení pevné složky v obecně závazné vyhlášce.

- (4) Stočné je stanoveno v souladu s platnými právními předpisy (zejména zákon č. 526/1990 Sb. o cenách ve znění pozdějších předpisů, platný výměr MF ČR, a vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.
- (5) Cena stočného je stanovena v ceníku dodavatele, který je v době uzavření smlouvy zveřejněn na internetových stránkách dodavatele <https://www.bystricepodlopenikem.cz/urad/poplatky/> a v sídle dodavatele.
- (6) Cena stočného je stanovena zpravidla na období jednoho roku.
- (7) Dodavatel je oprávněn jednostranně změnit cenu stočného v souladu s platnými předpisy. Změna ceny stočného musí být vždy zveřejněna na internetových stránkách a vyhlášena v obecním rozhlase dodavatele alespoň 15 dnů před její platností a účinností.
- (8) Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.

## VII. Fakturace záloh a způsob plateb

Zálohové platby:	<input type="checkbox"/> NE	
	<input type="checkbox"/> ANO	Výše měsíční zálohy:
	Odběratel bude pravidelně vždy k poslednímu dni daného měsíce hradit zálohu na stočné na účet dodavatele. První záloha bude uhrazena od .....	
	Změna výše záloh je možná vždy jen 1 krát ročně na základě vyúčtování na základě písemného oznámení odběratele, kdy toto oznámení se dnem doručení stává přílohou této smlouvy jako dohoda o změně výše zálohy.	
1. zúčtovací období:	1. – 9. měsíc roku 2025	
Následující zúčtovací období:	10. měsíc příslušného roku – 9. měsíc následujícího roku	
Způsob ročního vyúčtování:	na základě faktury vystavené nejpozději do 31.3. následujícího kalendářního roku	
Splatnost faktury:	30 dnů ode dne vystavení faktury	
Způsob doručení faktur: <i>hodící se označte křížkem x – lze zaškrtnout pouze jednu možnost</i>	<input type="checkbox"/> v papírové podobě prostřednictvím držitele poštovní licence	
	<input type="checkbox"/> v elektronické podobě	
Způsob platby: <i>hodící se označte křížkem x – lze zaškrtnout pouze jednu možnost</i>	<input type="checkbox"/> bezhotovostním převodem na účet dodavatele, var. symbol = číslo popisné nemovitosti, spec. symbol = 2321	
	<input type="checkbox"/> inkaso – SIPO	
	<input type="checkbox"/> v hotovosti, lze uhradit na OÚ (netýká se záloh)	

- (1) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je odběratel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět dodavateli k doplnění, aniž

se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

- (2) Úhradu faktury provede odběratel v české měně.

### VIII. Doba plnění a ukončení smlouvy

- (1) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. 1. 2025
- (2) Smlouva může být ukončena na základě
  - písemné dohody obou stran,
  - výpovědi.
- (3) Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k jakémukoli datu.
- (4) Výpověď smlouvy vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Výpověď může být podána bez uvedení důvodu výpovědi.
- (5) Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
- (6) Nehrazení stočného v termínu splatnosti faktury je důvodem k podání okamžité výpovědi bez výpovědní doby.

### IX. Stanovení podmínek odvádění a čištění

Přípustná míra množství vypouštěné odpadní vody:	Stanovená Kanalizačním řádem
Nejvyšší přípustná míra znečištění:	Stanovená Kanalizačním řádem

- (1) Další podmínky odvádění a čištění vod jsou stanoveny v Kanalizačním řádu, který je k dispozici v sídle dodavatele a na internetových stránkách dodavatele: <https://www.bystricepodlopenikem.cz/urad/kanalizace-stocne/>.
- (2) Za vypouštění látek, jejichž vniknutí do kanalizace musí být dle zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích nebo kanalizačního řádu zabráněno, nebo látek, které nejsou odpadními vodami, zaplatí odběratel za každý druh takovéto látky zvlášť vypuštěné na odběrném místě a za každý zjištěný případ dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

### X. Další práva a povinnosti

- (1) Odběratel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne účinnosti změny, oznámit provozovateli písemně každou změnu skutečností, jež jsou rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména se jedná o změnu identifikačních údajů o odběrateli, o odběrném místě anebo o změnu údajů rozhodných pro fakturaci stočného.
- (2) Pro případ, že dodávky služby pro toto odběrné místo bude ukončena a nedojde k uzavření nového smluvního vztahu, zajistí odběratel součinnost s technickým ukončením služby.
- (3) Pokud odběratel hodlá ukončit smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitosti na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod by mělo kontinuálně pokračovat, je povinen se spolu s novým vlastníkem nemovitosti dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Přitom předloží doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.
- (4) Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.

### XI. Smluvní pokuty

- (1) Odběratel zaplatí dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, za každý případ porušení povinností stanovených v této smlouvě.

## **XII. Souhlas odběratele ke shromažďování a zpracovávání osobních údajů**

- (1) Dodavatel, jakožto správce osobních údajů, zpracovává osobní údaje, které odběratel uvedl v čl. I smlouvy za účelem plnění předmětu této smlouvy v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (dále jen "GDPR"), a to na základě právního titulu uvedeného v čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR ("zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy") a též pro účely naplnění práv a povinností plynoucích z této smlouvy.
- (2) Dodavatel dále zpracovává a uchovává uvedené osobní údaje pro účely vedení agendy o odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., a to na základě právního titulu uvedeného v čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR ("plnění právní povinnosti").
- (3) Osobní údaje jsou uchovávány po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

## **XIII. Závěrečná ustanovení**

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, každá strana obdrží jeden výtisk.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (3) Veškeré změny či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami, který bude nedílnou součástí této smlouvy.
- (4) Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.
- (5) Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními, zejména ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dále Kanalizačního řádu dodavatele.
- (6) Později uzavřená smlouva ruší a nahrazuje předcházející smlouvu, na základě které bylo dosud uskutečňováno odvádění odpadních vod.
- (7) Písemnosti jsou zasílány na kontaktní adresu určenou ve smlouvě odběratelem. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu nevyzvednutá adresátem v úložní době dle platného poštovního řádu.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Bystřici pod Lopeníkem dne .....2024

V .....dne .....

.....  
Dodavatel

.....  
Odběratel