



OBEC BYSTŘICE POD LOPENÍKEM

Bystřice pod Lopeníkem 262, 68755 | tel. 572 646 721 | e-mail: obec@bystricepl.cz

NAŠE Č. J.: Ž106/2/2024
VYŘIZUJE: Martin Gavenda
TELEFON: 572 646 721
E-MAIL: starosta@bystricepl.cz

DATUM: 12.2.2024



Odpověď k žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Obec Bystřice pod Lopeníkem obdržela dne 26.1.2024 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jejíž kopie je přílohou č. 1 této odpovědi.

Odpověď k dotazům č. 1-4 dle Vaší žádosti:

Ad1) od kdy a jaké pozemky (parcelní číslo) má pronajaty Gavenda Martin (starosta obce) buď samostatně nebo s jinou osobou od obce Bystřice pod Lopeníkem a kdy došlo k projednání zastupitelstvem obce

Odpověď: Martin Gavenda nemá pronajaty samostatně ani s jinou osobou od Obce Bystřice pod Lopeníkem žádné pozemky. K projednání zastupitelstvem tedy nedošlo.

Ad2) žádám o poskytnutí informace i o zveřejnění smlouvy nebo dohody o pronájmu obecních prostor skupině Bendr, která je využívá jako zkušebnu. Kdy byla tato skutečnost projednána a schválena zastupitelstvem obce

Odpověď: Skupina Bendr má pronajaty obecní prostory na základě nájemní smlouvy viz příloha č.2. Tato skutečnost byla projednána a schválena zastupitelstvem obce dne 31.5.2013. Vzhledem ke skutečnosti, že nájemce je fyzická osoba, byly z důvodu ochrany osobních údajů její osobní údaje ve smlouvě anonymizovány.

Ad3) žádám o poskytnutí informace i o zveřejnění, jaká celková částka byla vyplacena Martinu Gavendovi - starostovi obce za rok 2023, za užívání jeho soukromého vozidla k služebním cestám

Odpověď 3: Celková částka za užívání soukromého vozidla ke služebním cestám, vyplacená Martinu Gavendovi - starostovi obce za rok 2023, za užívání jeho soukromého vozidla k služebním cestám je 0,-Kč.

Ad4) na základě jaké rozhodnutí může Martin Gavenda - starosta obce užívat obecní vozidlo Fabia k soukromým cestám (cesty z domova do práce a z práce domů). Jakou částku platí za pohonné hmoty

a amortizaci vozidla, jelikož na základě zjištěných skutečností využívá obecní vozidlo k těmto cestám již více jak 5 let

Odpověď: Žádné rozhodnutí není. Starosta obecní vozidlo Fabia užívá pouze k cestám souvisejícím s funkcí starosty, kdy při běžném provozu několikrát denně služebně vykoná cestu po obci, za účelem péče o majetek obce: např. kontrolu prováděných investičních akcí, kontrolu prováděných prací obecními zaměstnanci, kontrolu stavu komunikací a chodníků, kontrolu funkčnosti veřejného osvětlení, kontrolu péče o veřejnou zeleň, kontrola stavu sběrných míst a jejich čistoty, kontrolu toků v katastru při zvýšeném průtoku, jednání se správci inženýrských sítí a cizími správci dopravní infrastruktury, za účelem přítomnosti u geodetických prací a v případech mnoha dalších okolností souvisejících s provozem obce. Cesty z domova do práce a z práce domů jsou vždy cestami s výše uvedeným účelem, souvisejícím s výkonem funkce starosty. Dalším faktorem přítomnosti obecního vozu v místě bydliště starosty v době jeho práce pro obec z domova, době odpočinku apod. je také okamžitá mobilita starosty v případě vzniku krizové situace, kterou je z pozice starosty třeba neprodleně řešit jako základní povinnost v rámci krizového řízení. Vzhledem k tomu, že starosta využívá obecní vozidlo pouze pro plnění funkce starosty, za pohonné hmoty a amortizaci vozidla neplatí nic.

**Martin
Gavenda** Digitálně podepsal
Martin Gavenda
Datum: 2024.02.12
11:18:13 +01'00'

Martin Gavenda, starosta

Příloha č. 1

Předmět: Žádost podle zákona 106/1999Sb.

Od: 

Datum: 26.01.2024 13:45

Komu: <podatelna@bystricepl.cz>

obec Bystřice pod Lopeníkem
č.p. 226
68755 Bystřice pod Lopeníkem

Žádost o poskytnutí informace podle zákona 106/1999Sb

Žádám vás o poskytnutí informací a to:

1/ od kdy a jaké pozemky (parcelní číslo) má pronajaty Gavenda Martin (starosta obce) buď samostatně nebo s jinou osobou od obce Bystřice pod Lopeníkem a kdy došlo k projednání zastupitelstvem obce

2/ žádám o poskytnutí informace i o zveřejnění smlouvy nebo dohody o pronájmu obecních prostor skupině Bendr, která je využívá jako zkušebnu. Kdy byla tato skutečnost projednána a schválena zastupitelstvem obce

3/ žádám o poskytnutí informace i o zveřejnění, jaká celková částka byla vyplacena Martinu Gavendovi - starostovi obce za rok 2023, za užívání jeho soukromého vozidla k služebním cestám

4/ na základě jaké rozhodnutí může Martin Gavenda - starosta obce užívat obecní vozidlo Fabia k soukromým cestám (cesty z domova do práce a z práce domů). Jakou částku platí za pohonné hmoty a amortizaci vozidla, jelikož na základě zjištěných skutečností využívá obecní vozidlo k těmto cestám již více jak 5 let

Žádám vás o zaslání odpovědí na mou e-mailovou adresu.

Žádám vás o potvrzení o přijetí mé žádosti a pod jakým číslem jednacím je evidována



Nájemní smlouva

O nájmu části nemovitého majetku dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

Obec Bystřice pod Lopeníkem
687 55 Bystřice pod Lopeníkem 262
IČO: 00290874
zastoupené starostou Martinem Gavendou
jako **pronajímatel**

a



uzavírají a tímto uzavřeli v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku tuto Smlouvu o nájmu

Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem objektu č.p. 360. v k.ú. Bystřice pod Lopeníkem. Uvedená nemovitost je jako vlastnictví pronajímatele zapsána mimo jiné na listu vlastnictví č.10001 pro obec a katastrální území Bystřice pod Lopeníkem u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod.

Článek II.

1. Pronajímatel pronajímá místnost v suterénu objektu o ploše 13,5m², specifikovaného v článku I. této Smlouvy nájemci jako prostory zkušebny hudební skupiny BENDR.
2. Roční nájemné je stanoveno usnesením č. 4.3/2/2013 zastupitelstva obce ze dne 31.5.2013 ve výši 101 Kč/m²/ 1 rok tj. celkem 1364 Kč/rok. Odhad ceny spotřebované elektřiny a vody ročně – 200 Kč. Celkové nájemné je tedy ve výši 1564 Kč/rok. Je splatné do 30.11. běžného roku. Nájemné uhradí nájemce:
 - hotově, nebo
 - převodem příslušné částky na účet pronajímatele č. 19-4970940237/0100, nebo
 - nepeněžním plněním ve formě zajištění zvukové aparatury a obsluhy při ozvučení min. jedné obecní, nebo školní akce v obci Bystřice pod Lopeníkem v daném roce.
3. Nezaplacení nájemného nebo neprovedením nepeněžního plnění v dohodnuté lhůtě, výši nebo formě je důvodem pro vypovězení smlouvy ze strany pronajímatele, a to bez výpovědní lhůty.

Článek III.

1. Nájemce se zavazuje, že prostory v objektu bude užívat v souladu s touto smlouvou a ostatními obecně závaznými právními předpisy, a že bude plnit všechny povinnosti, které pro něho jako nájemce a uživatele výše uvedených prostor vyplývají z této smlouvy a z příslušných obecně závazných právních předpisů.
2. Nájemce se zavazuje udržovat na vlastní náklady předmět nájmu v řádném stavu, při zachování veškerých hygienických a veterinárních předpisů a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob.
3. Obě strany jsou oprávněny prostřednictvím pověřených osob běžně i periodicky kontrolovat plnění smlouvy.

Článek IV.

1. Ke změně obsahu této smlouvy je třeba písemné formy.
2. Smlouvu je možné měnit na základě návrhu alespoň jedné ze smluvních stran a pouze se souhlasem obou smluvních stran.
3. Pokud za platnosti, respektive účinnosti této smlouvy dojde k takové změně obecně závazných předpisů, že by bylo proti dobrým mravům, aby jedna ze smluvních stran požadovala od druhé plnění této smlouvy, je možné od smlouvy odstoupit. Odstoupení však musí mít písemnou formu a musí být druhé smluvní straně doručeno nejdéle 90 dnů ode dne nabytí účinnosti takovéto změny obecně závazných právních předpisů.
4. Při výpovědi je výpovědní lhůta 3 měsíce, začíná běžet ode dne, v němž druhé smluvní straně byla doručena výpověď. Výpověď může být podána i bez udání důvodu.

Článek V.

Vymáhání škod, způsobených jednou ze smluvních stran druhé straně, se řídí příslušnými ustanoveními platných právních předpisů

Článek VI.

1. Pronájem předmětu nájmu třetím osobám je zakázán.
2. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel, jeden stejnopis nájemce.

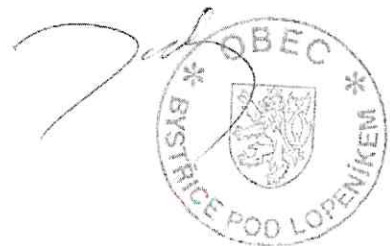
V Bystřici pod Lopeníkem 24.11.2014

Za nájemce:



V Bystřici pod Lopeníkem 24.11.2014

Za pronajímatele:



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr Obce Bystřice pod Lopeníkem pronajmout prostory v suterénu objektu č.p. 360, uvedené v této smlouvě, byl před projednáním v orgánech obce zveřejněn od 10.5.2013 v souladu s ustanovením §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a byl projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 31.5.2013 usnesením č. 4.3/2/2013.

V Bystřici pod Lopeníkem 24. 11. 2014



Martin Gavenda
starosta obce